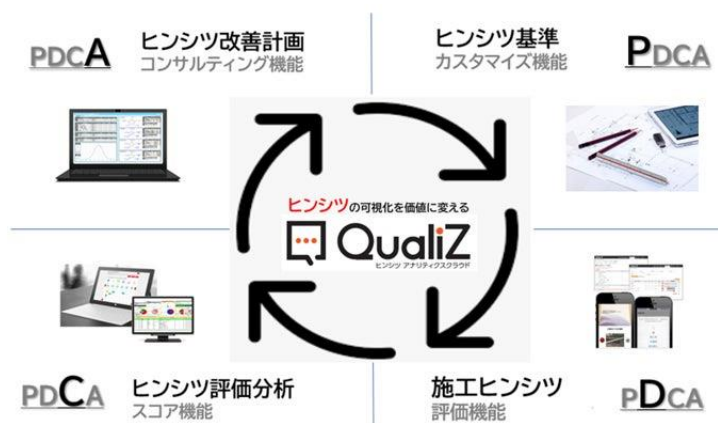


(参考)

## QualiZ (クオリツ) について

施工品質の向上が喫緊の課題となっている住宅会社に対して、以下のPDCAサイクルをクラウド上で運用できるサービスです。



### <機能>

#### ① 施工品質基準の策定 (P)

- ・製造工程を設計から引き渡しまでの 33 工程に分類し、工程ごとに評価項目を体系化。
- ・住宅会社は約 1000 項目の評価項目の中から、自社のリソースに応じて項目を選択し、自社が目指すべき品質基準を策定。

#### ② 品質評価 (D)

- ・住宅の製造過程において、住宅会社は、スマートフォン等を活用して「評価項目を確認」、「写真撮影」、「評価項目に対応した写真を保存」の 3 ステップで簡単に評価業務を行うことができる。
- ・評価結果が「要対処／対処検討」となった場合、不備事象への対処方法を、「難易度」「リスク」という二つの観点から自動でアドバイスする機能を搭載。
- ・重要な工程では、ネクストステージの認定現場監査士による第三者の客観的な評価を実施。

#### ③ 分析 (C)

- ・評価結果を「担当者別スコア」「物件別スコア」「工程別スコア」など 7 つのセグメントでスコアリング。住宅会社は自社の製造工程において、どこに不備が発生しているかを把握することができる。

#### ④ 改善計画 (A)

- ・住宅会社の施工不備傾向を基に、ネクストステージの技術コンサルタントが改善計画を策定し、品質改善をサポート。