

## 広島初 分譲マンションでのエコキュートの採用決定 —大規模マンションでは中国地方初—

当社は、オール電化住宅の普及拡大に向けた取り組みの一環として、経済的で環境にやさしいCO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)の推奨を行っておりますが、このたび、株式会社アーバンコーポレイションさま(本社:広島市中区)のマンション開発事業「宇品アーバンプロジェクト」において、オール電化を採用していただくとともに、広島初となる分譲マンションでのエコキュートの採用が決定いたしました。

なお、大規模マンションにおけるエコキュートの採用は、中国地方では初めてのことです※<sup>1</sup>。

電気クッキングヒーターと電気給湯機を組み合わせたオール電化住宅に対するニーズは、割安な電気料金メニューの設定等により、数年前から高まってきています。そのような中、自然冷媒(CO<sub>2</sub>)を利用した次世代の高効率給湯機であるエコキュートは、環境性や経済性※<sup>2</sup>が評価され、この数年で急速に採用が広がってきています。これまで、戸建住宅分野での普及が先行して進んでまいりましたが、このたび、集合住宅分野においてもエコキュートの環境性が高く評価され、採用が決定しました。

また、平成14年度から国による「エコキュート導入補助金制度」が開設され、平成16年2月からは、容積率の緩和(割り増し)が受けられる制度が制定される(エコキュート採用の建築物に限る)など、エコキュート普及拡大のための環境も整ってきており、今後もさらに採用が広がっていくものと期待されています。

当社といたしましても、引き続き、省エネ性・環境性に優れたエコキュートの普及拡大に積極的に取り組むとともに、「安心、快適、経済的な生活」のご提案と実現に向けた、オール電化住宅の拡大に全社を挙げて取り組んでまいります。

### [物件概要]

1. 物件名 (仮称)宇品アーバンプロジェクト第2区画マンション
2. 所在地 広島市南区宇品西5丁目1326番7
3. 総戸数 261戸(4棟)
4. 竣工 平成19年1月予定
5. 事業主 株式会社アーバンコーポレイション(本社:広島市中区)
6. 特徴 エコキュートの採用により、約308m<sup>2</sup>(約1.18m<sup>2</sup>/戸)に相当する容積率緩和が広島市で初めて許可されました。

※1 中国地方大では、現在山口県で1件(36戸)の計画「オーヴィジョン新山口セ・パルレ」(事業主/売主:株式会社エストラスト(本社:下関市), 竣工予定:平成18年7月)が明らかになっています。

※2 標準家庭における給湯の月額電気料金は約1,000円(電気温水器の約1/3)

以上

>> [参考資料](#)

- 1.CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)の概要・特長
- 2.国によるエコキュート普及促進施策
- 3.中国地方におけるエコキュート販売台数の推移と電気給湯機に占める割合の推移
- 4.中国地方における新築住宅の電化住宅採用率の推移

関連リンク

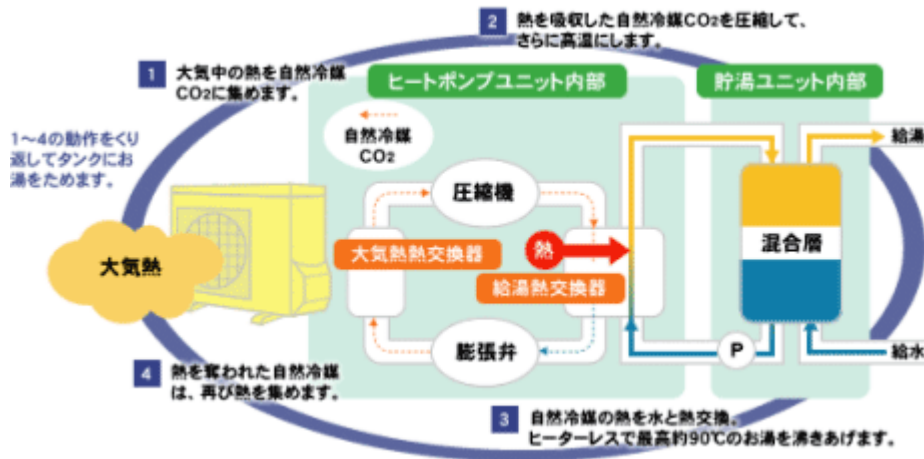
- ・ [電化住宅コム](#)

### 1. CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)の概要・特長

自然冷媒であるCO2を使ったヒートポンプシステムにより、大気中の熱を汲み上げて給湯に必要な熱エネルギーとして利用するため、エネルギー効率に優れ、省エネ性や環境保全性の高い給湯機です。

財団法人省エネルギーセンター主催の平成13年度省エネ大賞経済産業大臣賞をはじめ、国内外の多数の機関、団体より数々の賞を受賞するなど高い評価を受けています。エコキュートの名称は、電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒ヒートポンプ給湯機の愛称として取り扱っています。

#### 【システム概要図】



### 2. 国によるエコキュート普及促進施策

#### (1) 補助金制度

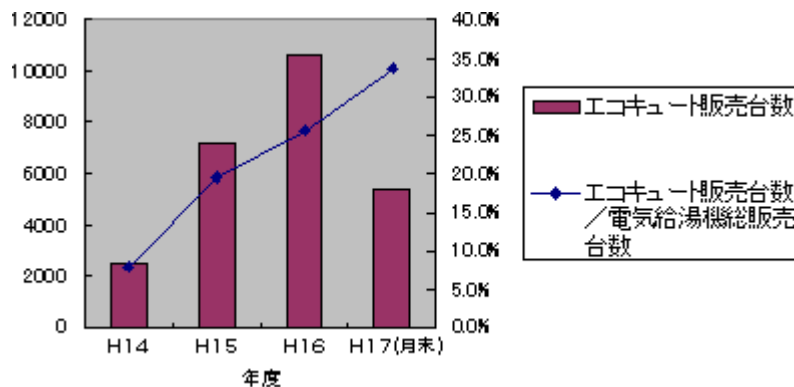
経済産業省の交付により、財団法人ヒートポンプ・蓄熱センターが、「住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業費補助金(高効率給湯器支援事業)(CO2冷媒ヒートポンプ給湯器—愛称:エコキュート)」の公募を行っています。

#### (2) 容積率緩和制度

国土交通省は平成16年2月に「自然冷媒を用いたヒートポンプ・蓄熱システム(エコキュート)」を設置する建築物について、建築基準法第52条第13項第1号の規定の運用により、容積率の緩和制度を活用することが可能な旨を自治体へ周知しており、これによって自治体の許可があれば、容積率の割り増しを受けることが可能になります。

### 3. 中国地方におけるエコキュート販売台数の推移と電気給湯機に占める割合の推移

(中国電力調べ)



#### 4. 中国地方における新築住宅の電化住宅採用率の推移 (中国電力調べ)

