

**タワーマンションでのエコキュートの採用決定  
～ タワーマンションでは中四国・九州地区初 ～**

当社は、オール電化住宅の普及拡大に向けた取り組みの一環として、経済的で環境にやさしいCO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)の推奨を行っておりますが、このたび、株式会社大京さま(広島支店:広島市中区)のマンション事業「ライオンズタワー平和大通りプロジェクト」において、オール電化を採用していただくとともに、中四国・九州地区初となるタワーマンション<sup>注1</sup>でのエコキュートの採用が決定いたしました。

エコキュートは、環境負荷低減の観点から、その設置面積が容積率の緩和(割り増し)の対象となっており、今回の物件はこの制度の活用許可が下りた中国地方で2例目<sup>注2</sup>のマンションになります。

自然冷媒(CO2)を利用した次世代の高効率給湯機であるエコキュートは、環境性や経済性が評価され、急速に採用が広がってきており、集合住宅においても環境共生や省エネルギーを重視するマンションで採用が増えています。中国地方では、至近1年間で約750戸(11物件)の分譲マンションに採用されており、さらに約500戸の採用が内定しております。

当社といたしましては、引き続き、環境性・省エネ性に優れたエコキュートの普及拡大に積極的に取り組むとともに、「安心、快適、経済的な生活」のご提案と実現に向けた、オール電化住宅の拡大に全社を挙げて取り組んでまいります。


**〔物件概要〕**

- 1.プロジェクト名 ライオンズタワー平和大通りプロジェクト
- 2.所在地 広島市中区鶴見町3番13他(登記簿)
- 3.総戸数 93戸
- 4.構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上20階建て
- 5.竣工日 平成19年9月25日予定
- 6.事業主 株式会社大京広島支店(広島市中区)

7.特徴                    エコキュート採用により, 容積率緩和が広島市より許可。  
                              ハウスプラス中国住宅保証株による住宅性能評価書付きマ  
                              ンション(設計・建設取得予定)。

注1 一般的に地上20階建て以上のマンションのことを言う。

注2 エコキュート設置による容積率緩和の対象となった中国地方初の物件は, アーバンビュー宇品フェアパーク(株式会  
社アーバンコーポレイション:広島市)。

 (参考資料)

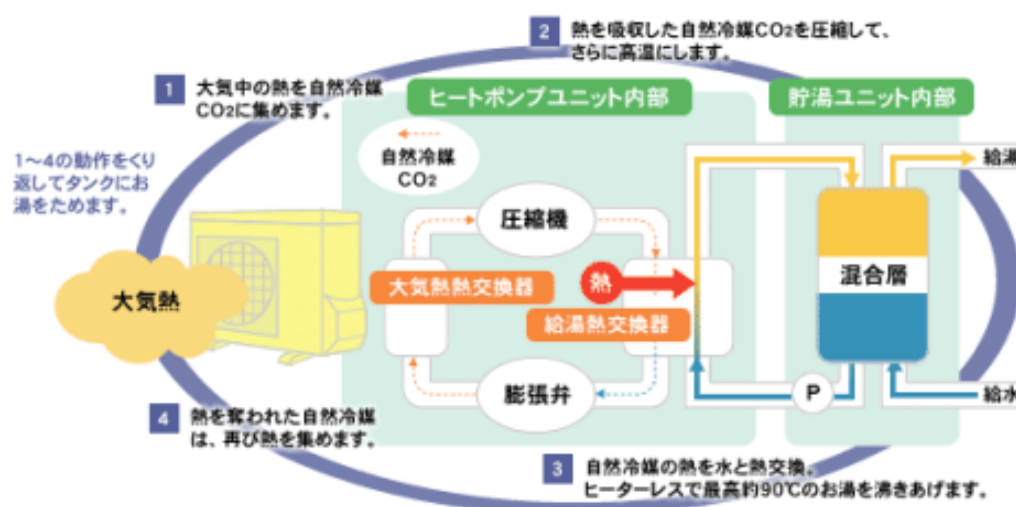
以上

## 1. CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)の概要・特長

自然冷媒であるCO2を使ったヒートポンプシステムにより、大気中の熱を汲み上げて給湯に必要な熱エネルギーとして利用するため、エネルギー効率に優れ、省エネ性や環境保全性の高い給湯機である。

財団法人省エネルギーセンター主催の平成13年度省エネ大賞経済産業大臣賞をはじめ、国内外の多数の機関、団体より数々の賞を受賞するなど高い評価を受けている。エコキュートの名称は電力会社・給湯機メーカーが自然冷媒ヒートポンプ給湯機の愛称として取り扱っている。

### 【システム概要図】



## 2. 国によるエコキュート普及促進施策

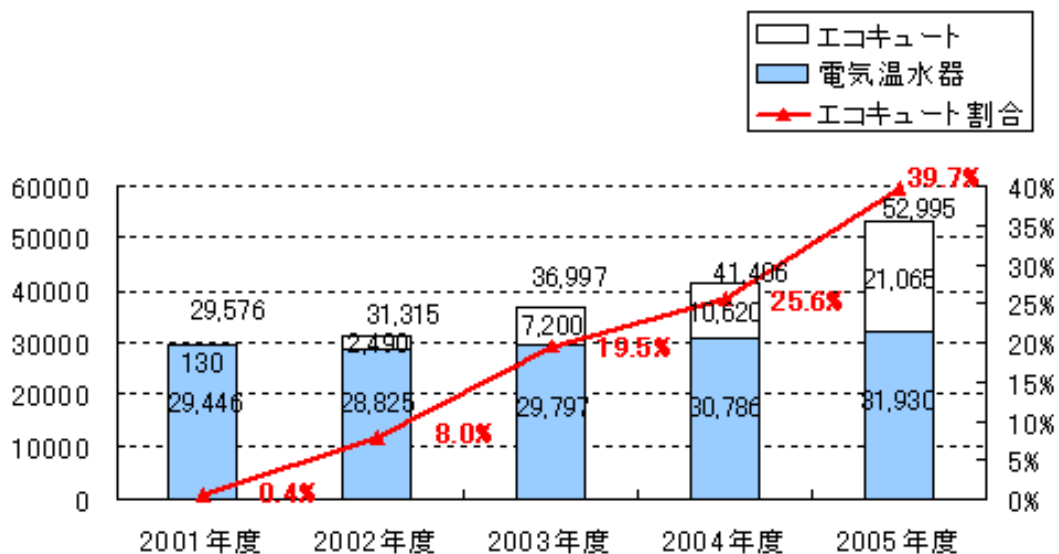
### (1) 補助金制度

経済産業省の交付により、財団法人ヒートポンプ・蓄熱センターが、「住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業費補助金(高効率給湯器支援事業)(CO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器—愛称:エコキュート)」の公募を行っている。

### (2) 容積率緩和制度

国土交通省は平成16年2月に「自然冷媒を用いたヒートポンプ・蓄熱システム(エコキュート)」を設置する建築物について、建築基準法第52条第13項第1号の規定の運用により、容積率の緩和制度を活用することが可能な旨を自治体へ周知しており、これによって自治体の許可があれば、容積率の割り増しを受けることが可能になっている。

### 3. 電気給湯機販売台数とエコキュートの割合



### 4. 新築住宅の電化住宅採用率

